

№ 3981 від 21.08.2014

Примірник № 2

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 21.08.2014 № 66-00

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
<b>РЕЄСТРАЦІЯ</b> № <u>МБС-2017/0154</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>КВБ/</u>
Дата	<u>21.08.17</u>

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво мереж зовнішнього освітлення на внутрішньоквартальній  
території по вул. Верхня в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1 Будівництво за адресою: вул. Верхня, Дніпровський район, м. Запоріжжя.  
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради,  
просп. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. ЄДРПОУ 40467658.  
(інформація про замовника)
- 3 Територія середньоповерхової забудови. Цільове та функціональне призначення  
земельної ділянки відповідає Генеральному плану м. Запоріжжя, затвердженому  
рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 4 Висота проектної опори – 8,5 м від поверхні землі.  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Відсутній.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 Внутрішньоквартальна територія.

Згідно з табл.8.5а\* п.8.23\* ДБН 360 –92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2 м.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 8 Межі історичних ареалів, межі охоронних зон, санітарно-захисна зона промислових об'єктів I-III класів шкідливості, зона підвищеного рівня забруднення повітря, ґрунти, що просідають.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;  
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 1 м;  
- каналізації побутової, дощова – 1 м;  
- газопроводу високого, середнього та низького тиску – 1м;  
- кабелів силових всіх напруг та кабелів зв'язку – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко