

№ 0364 від 12.02.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2019/0009</u>
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <u>[підпис]</u>
Дата <u>12.02.2019</u>

12.02.2019 № 247

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція закусочної з влаштуванням прибудови
по пр. Ювілейному, 27а в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція, пр. Ювілейний, 27а, Хортицький район, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Фізична особа-підприємець Ламшанкін Максим Анатолійович, 69114,
м. Запоріжжя, вул.Гудименка, буд.11 кв.50, реєстраційний номер облікової картки
платника податків: 2574001938.

(інформація про замовника)

- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
знаходиться в зоні Ж-4- – мішаної багатоквартирної багатоповерхової
житлової забудови та громадської забудови (супутній вид використання).
Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній
документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»,
ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», згідно з
ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».
Згідно з містобудівним розрахунком: 4,1 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9-2009
«Громадські будинки та споруди. Основні положення».
Згідно з містобудівним розрахунком: 76%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії пр. Ювілейного – 11,0 м;
- червоної лінії вул. Запорізького козацтва – 10,0 м;
- існуючих будинків та споруд – 24,5 м., згідно з табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м;
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- каналізації самопливної (побутової) – 3,0 м;
- кабелів силових всіх напруг – 0,6 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко