

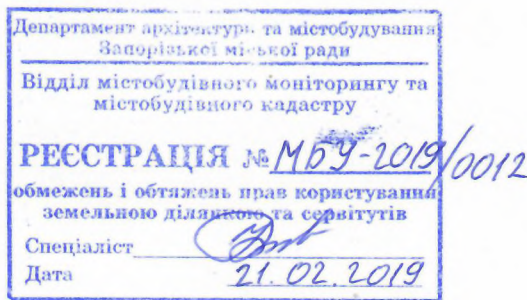
№ T-0226 від 21.02.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 21.02.2019 № 31р



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція 1/5 нежилых приміщень будівлі літ.А-2 під адміністративні та
виробничо-складські приміщення по вул.Ремісника, 2 в м.Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція; м.Запоріжжя, Заводський район, вул. Ремісника, 2
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 _____
(інформація про замовника)

3 Відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні В-4 –зона підприємств IV класу шкідливості. Вид використання відповідає чинній містобудівній документації за умови розміщення підприємств IV або V класу шкідливості. Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може бути здійснена за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з намірами реконструкції, викладеними у містобудівному розрахунку, висота існуючих вбудованих приміщень – 3,3м у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; СНіП 2.09.02-85* «Производственные здания».

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Не визначається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії вул. Ремісничної – 9,4 м;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, санітарно-захисна зона від залізниці, підтоплення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м;
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- побутової самопливної каналізації – 3,0 м;
- кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко