

№

Л. 0194

від

22.02.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та
містобудування
Запорізької міської ради

Примірник 1

№

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2019/0013</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>Ква</u>
Дата	<u>22.02.2019</u>

22.02.2019№ 324

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція житлової квартири №64 по вул. Щасливій, 7 під магазин
продовольчих товарів з улаштуванням окремого входу у м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. м.Запоріжжя, вул. Щаслива,7, кв. №64, Дніпровський район
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3.

Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-4-зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови (супутній вид використання). Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається, у зв'язку зі здійсненням реконструкції існуючого об'єкту будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів. Згідно п.2.54 ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» рівень покрівлі вбудовано – прибудованої частини будинку не повинен перевищувати позначку підлоги вище розташованих житлових приміщень основної частини будинку.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2.

Не визначається, у зв'язку зі здійсненням реконструкції існуючого об'єкту будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії вул. Щасливої – 7,5 м;
- існуючого житлового будинку – 15.0м;
- входу поруч розташованого магазину – 2.0м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Межі зон регулювання забудови згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:
- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.
Згідно з 18.22 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» при підземному прокладанні теплових мереж найменші відстані по горизонталі до фундаментів будівель і споруд повинні бути не менше 5,0 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко