

№ 0914

від 28.02.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

| |
|---|
| Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради |
| Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру |
| РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2019/0015</u> |
| обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів |
| Спеціаліст <u>К.В.А.</u> |
| Дата <u>28.02.2019</u> |

28.02.2019 № 39р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлового приміщення ІХ літ. «А-9» шляхом роз'єднання
на 2 ізольованих приміщення по вул. Ладозька №8 в місті Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція. м.Запоріжжя, вул.Ладозька,8, Дніпровський район
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕФЕСТ-ПРЕМІУМ»; Черкаська обл.,
Корсунь-Шевченківський район, м.Корсунь-Шевченківський, вул.Тичини,16,
код.ЄДРПОУ 40919982

(інформація про замовника)

3 Згідно з планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-
4-зона мішаної багатоквартирної, багатоповерхової житлової забудови та
громадської забудови (супутній вид використання). Цільове та функціональне
призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Не визначається, у зв'язку зі здійсненням реконструкції існуючого об'єкту
будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів. Згідно з п.2.54 ДБН В.2.2-
15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» рівень покрівлі
вбудовано – прибудованої частини будинку не повинен перевищувати позначку
підлоги вище розташованих житлових приміщень основної частини будинку.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Не визначається, у зв'язку зі здійсненням реконструкції існуючого об'єкту
будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- до червоної лінії вул. Бородінської – 7,2 м;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 II зона санітарної охорони водозаборів згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко