

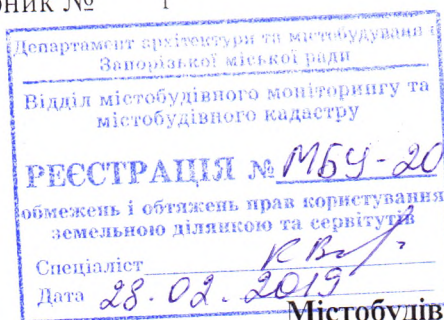
№ 0668

від 28.02.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



від 28.02.2019 № 40р

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція нежитлової будівлі (літ Е) під сезонний майданчик і будівництво
банкетного залу по пр. Соборному, 87 «В» в м.Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція; м.Запоріжжя, Олександрівський район, пр. Соборний, 87в
(від будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Жисар»; пр.Соборний, 87в, м.Запоріжжя,
69002; код ЄДРПОУ 31036786
(інформація про замовника)
- 3 Відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні Г-
1-І – громадсько-ділова зона загальноміського значення (переважний вид
використання). Вид використання відповідає чинній містобудівній документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з намірами реконструкції, викладеними у містобудівному розрахунку, висота
проектованого банкетного залу – 3,9м. у відповідності до п.6.1.11 ДБН В.2.2-
25:2009 «Підприємства харчування (Заклади ресторанного господарства)».
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Відповідно до вимог табл. 8.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»,
ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (Заклади ресторанного
господарства)», розділу 5 ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки
та споруди. Основні положення», з урахуванням Державних санітарних правил
планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства
охорони здоров'я України 19.06.1996 №173, та норм інсоляції (ДБН В.2.5-28-2006
«Природне і штучне освітлення»), ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів
будівництва».
Згідно з намірами реконструкції, викладеними у містобудівному розрахунку, площа
збудови земельної ділянки – 46%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоних ліній пр. Соборного – 6,0 м;
- існуючих будинків та споруд – згідно з табл.15.2, розділом 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Межі зон регулювання забудови згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- каналізації побутової самопливної – 3,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м;
- газопроводу середнього тиску – 4,0 м
- кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко