

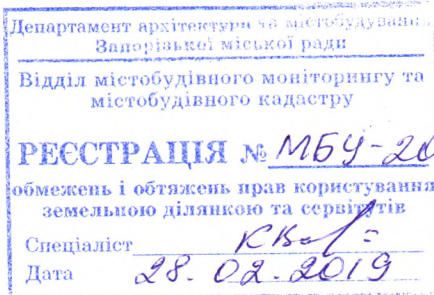
№ K-0248

від 28.02.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



від 28.02.2019 № 41/р

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція цокольного приміщення під магазин продовольчих та непродовольчих
товарів №19 (Літ. А-3) вул. Павлокічкаська, 59 в м.Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція; м.Запоріжжя, Заводський район, вул. Павлокічкаська, 59
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

3 Відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні
Ж-3 – зона мішаної багатоквартирної мало-та середньоповерхової житлової та
громадської забудови (супутній вид використання). Вид використання відповідає
чинній містобудівній документації. Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про
регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без
зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може бути здійснена за
відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною
ділянкою.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з намірами реконструкції, викладеними у містобудівному розрахунку, висота
існуючих вбудованих приміщень – 2,8м. у відповідності до п.2.49 ДБН В.2.2-15-
2015 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення».

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Не визначається, у зв'язку зі здійсненням реконструкції існуючого об'єкту
будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії вул. Павлокічкаської – не визначається (внутрішньоквартальна територія);
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 III зона санітарної охорони водозаборів згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:
- від краю будівельних конструкцій у разі канального прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0 м в кожний бік.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- каналізації самопливної побутової – 3,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко