

№ 4059 від 30.08.2017

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 30.08.2017 № 77-09

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2017/0155</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>К.В.Л.</u>
Дата	<u>30.08.17</u>

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво мереж зовнішнього освітлення по вул. Стартова
від траси Харків-Сімферополь до вул. Базова в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Будівництво за адресою: вул. Стартова від траси Харків-Сімферополь до вул. Базова, Шевченківський район, м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, просп. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. ЄДРПОУ 40467658.
(інформація про замовника)
- 3 Територія вулиць та доріг. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному плану м. Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Висота опори, що проектується – 8,5 м від поверхні землі.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Відсутній.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 7 В межах «червоних» ліній вул. Стартової.
Згідно з табл.8.5а* п.8.23* ДБН 360 –92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 8 Ґрунти, що просідають. Частково – санітарно-захисна зона промислових об'єктів I-III класів шкідливості, зона акустичного дискомфорту від основної автомагістралі, зона акустичного дискомфорту від залізниці, зона підвищених рівнів електромагнітного поля.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
 - від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;
 - від повітряних електричних ліній до 20 кВ – 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;
 - від повітряних електричних ліній 35 кВ – 15 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;
 - від повітряних електричних ліній 150, 220 кВ – 25 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;
 - від повітряних електричних ліній до 330 кВ – 30 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.
- Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ:
- водопроводу – 1 м;
 - каналізації побутової, дощова – 1 м;
 - газопроводу високого, середнього та низького тиску – 1м;
 - кабелів силових всіх напруг та кабелів зв'язку – 0,6 м.
- (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко