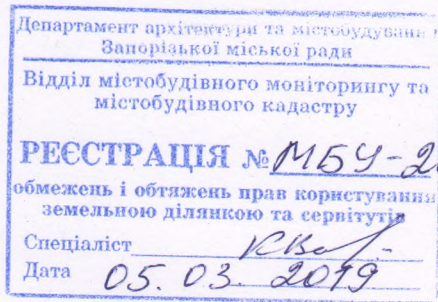


№ 0850 від 05.03.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



05 03 2019 № 457

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція будівлі комбінату побутового обслуговування населення з об'єктом торгівлі та оздоровчим комплексом (літ. А-2, А1) під магазин продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Запорізька, 38а у м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1 Реконструкція. Олександрівський район, вул. Запорізька, 38а

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Істрейт», в особі директора Алексюк Тетяни Сергіївни, 49000, м. Дніпро, пр. Богдана Хмельницького, 13, код ЄДРПОУ 37213365.

*(інформація про замовника)*

3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні – Г-6-І – торговельна зона (переважний вид використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з намірами реконструкції, викладеними у містобудівному розрахунку, висота проєктованого магазину – 11,0 м. у відповідності до п.6.1.8 ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди підприємства торгівлі».

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2 Відповідно до вимог табл. 8.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди підприємства торгівлі», розділу 5 ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», з урахуванням Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996 №173, та норм інсоляції (ДБН В.2.5-28-2006 «Природне і штучне освітлення»), ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».



Згідно з намірами реконструкції, викладеними у містобудівному розрахунку, площа забудови земельної ділянки – 35%

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3

Не визначається

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- по червоній лінії вул. Запорізької;
- існуючих будинків та споруд – згідно з табл.15.2, розділом 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5

Межі зон регулювання забудови та частково санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

6

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- каналізації побутової самопливної – 3,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м;
- кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Заступник директора  
департаменту архітектури  
та містобудування



Л. В. Гендітнік

Виконавці:  
Жуган  
Маргарян 239 84 58