

№ 1023 від 06.03.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2019/0022</u>
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутом
Спеціаліст <u>К.В.С.</u>
Дата <u>06.03.2019</u>

06.03.2019

№ Кур

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво дахової сонячної електростанції
ТОВ «Грін Енерджи ММХ» по пр. Соборному, 92 м. Запоріжжя»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво. м. Запоріжжя, Олександрівський район, пр. Соборний, 92
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
Товариство з обмеженою відповідальністю «Грін Енерджи ММХ» в особі директора
- 2 Пасічника Олександра Євгенійовича, пр. Соборний, 92, м. Запоріжжя, 69002,
код ЄДРПОУ 41213659
(інформація про замовника)
Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні
- 3 ВКВ-І - виробничо-комерційна зон (супутній вид використання). Цільове
призначення та вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній
документації на місцевому рівні.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з намірами будівництва, викладеними у містобудівному розрахунку, висота
обладнання, з урахуванням конструкцій кріплення сонячних панелей становить -
2,0 м, висота об'єкту – 20,0 м, у відповідності до п.6.1.8 ДБН В.2.2-23:2009 Будинки
і споруди підприємства торгівлі».
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається.
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- червоної лінії вул. Слобідської – 6,0 м;
- червоної лінії вул. Олександрівської – 1,6 м;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Межі історичних ареалів, межі охоронних зон згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора
департаменту архітектури
та містобудування
Запорізької міської ради



Л.В.Тендітник