

№ Л-0293 від 11.03.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2019/0026</u>	
обмежень і обмежень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>КВ</u>
Дата	<u>11.03.2019</u>

11.03.2019

№ 53р

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція квартири №47 в житловому будинку №12
по вул. Лахтінській під салон друку та копіювання»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція; вул. Лахтинська, 12, кв. 47, м. Запоріжжя
(від будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка розташована в зоні Ж-4- зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови (супутній вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Не визначається, у зв'язку зі здійсненням реконструкції існуючого об'єкта будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів. Згідно п.2.54 з ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» рівень покрівлі вбудовано – прибудованої частини будинку не повинен перевищувати позначку підлоги вище розташованих житлових приміщень основної частини будинку.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Не визначається, у зв'язку зі здійсненням реконструкції існуючого об'єкту будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартиру, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- «червоної» лінії вул. Лахтінської – 6,0 м;
- існуючих будинків та споруд – згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.-12:2018 «Планування і забудова територій», згідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м.
Згідно з додатком І.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- кабелів зв'язку – 0,6м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник
директора департаменту



Л.В.Тендітник