

№ 0849

від 11.03.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
<b>РЕЄСТРАЦІЯ №</b> <u>МБУ-2019/0027</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>РВ</u>
Дата	<u>11.03.2019</u>

11.03.2019

№ 54р

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція частини нежитлових приміщень під квартири, які розташовані за  
адресою: м.Запоріжжя, вул. Фінальна, б.3»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

1 м. Запоріжжя, Заводський район, вул. Фінальна, 3

*(від будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2 Головне управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у  
Запорізькій області; вул. Фортечна, 65, м.Запоріжжя, 69002; код ЄДРПОУ  
38625593

*(інформація про замовника)*

3 Відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого  
рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка  
знаходиться в зоні КС-5 - зона розміщення об'єктів V класу санітарної  
класифікації (переважний вид використання). Вид використання відповідає  
чинній містобудівній документації. Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про  
регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без  
зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може бути здійснена  
за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування  
земельною ділянкою.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

1 Висота існуючих вбудованих приміщень має відповідати вимогам п.2.9 ДБН  
В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення».

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2 Не визначається

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3 Не визначається

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- червоної лінії вул. Фінальної – 24,0 м;

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5 Підтоплення та частково: санітарно-захисна зона промислових підприємств, зона підвищених рівнів електромагнітного поля згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

6 - уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 150 кВ – 25,0 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Заступник директора департаменту



Л.В. Гендітнік