

№ 341.6

від 26.06.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник 2

№

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 26.06.2017 № 27-09

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЗ-2017/0130</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>КБС/Т</u>
Дата	<u>26.06.17</u>

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво мереж зовнішнього освітлення по вул. Алейна в м. Запоріжжя»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Будівництво мереж зовнішнього освітлення по вул. Алейна в м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою запорізької міської ради, просп.
Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037, ЄДРПОУ 40467658
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка розташована на території вулиць та доріг. Цільове та
функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному
плану м. Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від
15.09.2004 №4.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Висота існуючої та проектної опори – 8,5 м від поверхні землі.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Відсутній.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 7 В межах «червоних» ліній вул. Алейної, вул. Тимірязєва та вул. Шевченка. Згідно з табл.8.5а* п.8.23* ДБН 360 –92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 8 Санітарно-захисна зона промислових об'єктів I-III класів шкідливості – частково, зона підвищеного рівня забруднення повітря, ґрунти, що просідають.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – по 2м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;
- від повітряної лінії -150кВ – 25 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ:

- водопровід – 1 м;
- побутова каналізація – 1 м;
- газопровід низького тиску – 1 м;
- кабелі силові всіх напруг і кабелі зв'язку – 0,5 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко