

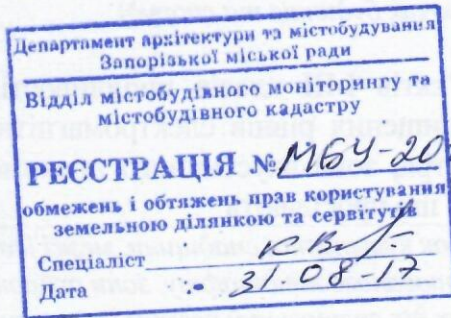
№ 404/4 від 31.08.2017

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 31.08.2017 № 44-09



**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво мереж зовнішнього освітлення скверу  
на ділянці від вул. Павлокічкаська до Північного шосе у м. Запоріжжя»**

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1 Будівництво за адресою: ділянка скверу від вул. Павлокічкаська до Північного шосе, Заводський район, м. Запоріжжя.  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, просп. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. ЄДРПОУ 40467658.  
*(інформація про замовника)*
- 3 Територія зелених насаджень загального призначення, спортивних закладів, комунікаційний коридор. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному плану м. Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 4 Висота опори, що проектується – 5,0 м від поверхні землі.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 5 Відсутній.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 6 Не нормується.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 7 В межах території скверу.  
Згідно з табл.8.5а\* п.8.23\* ДБН 360 –92\*\*«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2 м.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 8 Санітарно-захисна зона промислових об'єктів I-III класів шкідливості, III зона санітарної охорони водозаборів, зона підвищених рівнів електромагнітного поля, зона підвищеного рівня забруднення повітря, зона акустичного дискомфорту від основної автомагістралі – частково, ґрунти, що просідають

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 9 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;
- від повітряних електричних ліній 150, 220 кВ – 25 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ:

- водопроводу, каналізації побутової, дощової – 1 м;
- теплових мереж,- газопроводу високого , середнього та низького тиску – 1м;
- кабелів силових всіх напруг та кабелів зв'язку – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко