

№ 0851 від 11.03.2019

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2019/0029</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>К.В.Б.</u>
Дата	<u>11.03.2019</u>

11.03.2019

№ 58р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція площі Запорізької в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція. м.Запоріжжя, площа Запорізька, Дніпровський район.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради,
69037, м.Запоріжжя, пр.Соборний,214, код ЄДРПОУ 40467658.

(інформація про замовника)

3 Згідно з планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 земельна ділянка знаходиться в зоні Р-5
-рекреаційно-розважальна зона (переважний вид використання). Цільове та
функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній
документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Не визначається.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- в межах червоних ліній площі Запорізької.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній
регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5 Межі історичних ареалів, межі охоронних зон та частково – території археологічних об'єктів, санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м;

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ до підземних інженерних мереж:

- водопроводу, напірної каналізації, самопливної каналізації (побутової та дощової), газопроводу високого тиску – 1,0 м;

- телекомунікаційних кабелів та кабелів силових всіх напруг – 0,5 м.

Згідно з додатком И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від водопроводу до існуючих підземних інженерних мереж:

- газопроводів високого тиску – 1,5 -- 2,0 м;

- кабелів силових всіх напруг, кабелів телекомунікаційних – 0,5 м;

від каналізації самопливної побутової:

- каналізації побутової та дощової – 0,4 м;

- газопроводу високого тиску – 2,0-5,0 м;

- кабелів силових всіх напруг, кабелів телекомунікаційних – 0,5 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора
департаменту



Л.В.Тендітник