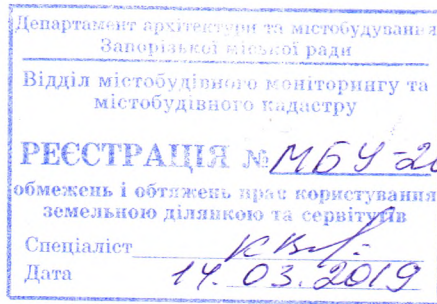


№ 1122 від 14.03.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



14.03.2019

№ 59р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво дахової сонячної електростанції «Співдружність-1» на покрівлях виробничих, адміністративних та складських будівель ТОВ «Співдружність-Авіа-Буд» за адресою вул. Донецьке шосе, 2г, м. Запоріжжя»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Нове будівництво; вул. Донецьке шосе, 2г, Шевченківський район, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Співдружність Енерго»; пр. Моторобудівників, буд. 42-а, офіс 117, Шевченківський район, м. Запоріжжя, 69068; код ЄДРПОУ 42165732

(інформація про замовника)

3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка розташована в територіально-планувальній зоні – В-4 – зона підприємств IV класу шкідливості (супутній вид використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з розділом 7 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; з урахуванням Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996 №173, СНиП 2.09.02-85* «Виробничі будівлі».

Згідно з намірами будівництва, викладеними у містобудівному розрахунку, найбільша висота обладнання, з урахуванням конструкцій кріплення сонячних панелей, становить – 2,0 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

4 - червоних ліній вулиць – не визначається – об'єкт будівництва розташовано на внутрішньомайданчиковій території;
- існуючих будинків і споруд – згідно з табл.15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:

6 - уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.

Відповідно доз гл.2 ПУЕ-17 висота підвісу ПЛ 0,4кВ, що проектується :

- над проїзною частиною автодороги – 5,0 м;

- над пішохідними доріжками – не менше 3,5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора
департаменту



Л.В.Тендітник