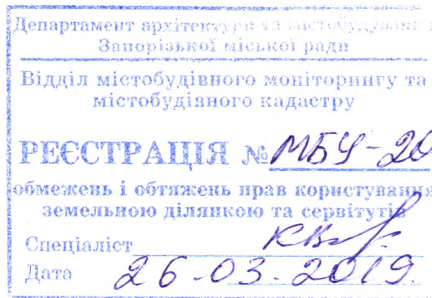


№ 1362 від 26.03.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



26.03.2019

№ 64p

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція будівлі АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв і пасажирів та АГЗП на території діючої БП АЗС за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тиражна, 70»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція, м.Запоріжжя, вул.Тиражна,70, Дніпровський район
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» (Резніченко О.О.)
03038, м. Київ, вул. Миколи Грінченка, буд.4, ЄДРПОУ:34532275
(інформація про замовника)

3 Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 земельна ділянка знаходиться в зоні
ТР-4-зона обслуговування об'єктів транспорту (переважний вид використання) та в
зоні ТР-3 - зона вулиць в червоних лініях - частково.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній
містобудівній документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з намірами забудови, викладеними у містобудівному розрахунку – 10.0м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Згідно з намірами забудови, викладеними у містобудівному розрахунку – 50%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- червоної лінії вул. Тиражної – 2,8 м (будівля АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв і пасажирів), 25,0 м (АГЗП).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Санітарно-захисна зона кладовищ, II зона санітарної охорони водозаборів згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- самопливної побутової каналізації – 3,0 м;
- кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко