

№ 1256 від 26.03.2019 ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2019/0034</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутом:	
Спеціаліст	<u>КВ-1</u>
Дата	<u>26.03.2019</u>

26.03.2019 № 66р

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Нове будівництво паливозаправного пункту №1 на території  
ПрАТ «УКРГРАФІТ», м. Запоріжжя, вул. Північне шосе, 20

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

- 1 Нове будівництво: м. Запоріжжя, Вознесенівський район, вул. Північне шосе, 20  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 ПрАТ «УКРГРАФІТ», 69600, м. Запоріжжя, вул. Північне шосе, 20,  
код ЄДРПОУ 00196204  
*(інформація про замовника)*
- 3 Відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням  
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні  
В-2 - зона підприємств II класу шкідливості (супутній вид використання). Вид  
використання відповідає чинній містобудівній документації.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з намірами, викладеними у містобудівному розрахунку висота  
паливозаправного пункту – 6 м  
Згідно з розділом 7 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;  
ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДСанПін №173-96;  
СніП 2.09.02-85\* «Производственные здания»; СніП 2.09.03-85 «Сооружения  
промышленных предприятий»  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 2 Згідно з намірами, викладеними у містобудівному розрахунку площа забудови під  
паливозаправний пункт = 218 м<sup>2</sup>, що складає 6,08% від площі земельної ділянки  
Згідно з вимогами додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 3 Не визначається  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*



- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- об'єкт розташовано на внутрішньомайданчиковій території;
  - існуючих будинків та споруд – згідно з п.15.2.11 табл. 15.7 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; згідно з додатком №4 ДСанПін №173-96. У відповідності до листа від 19.03.2019 №1328, наданого додатково до заяви щодо отримання містобудівних умов та обмежень відстані до існуючих будівель споруд складає 21,634 м; 24,996 м; 25,000 м; 29,556 м.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- побутової каналізації (самопливної) – 3,0 м;
- кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко