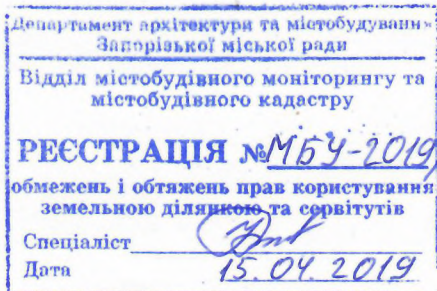


№ 1457 від 15.04.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



15.04.2019 № 857r

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва
(зміна №1)**

«Торгівельно-розважальний та оздоровчий комплекс на перехресті вул. Нагнибіди та вул. Новокузнецької в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Нове будівництво, перехрестя вул. Нагнибіди та вул. Новокузнецької, Комунарський район, м. Запоріжжя.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва», вул. Незалежної України, буд. 60-Б, м. Запоріжжя, 69037, код ЄДРПОУ 04054151.

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, знаходиться в зоні Ж-4 - зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови (супутній вид використання). Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; з урахуванням Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996 №173; ДБН В2.2-9-99 «Громадські будинки та споруди. Основні положення.»

Згідно з містобудівним розрахунком - 9,34м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Згідно з містобудівним розрахунком -30,0%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії вул. Новокузнецької – 6,0 м;
- червоної лінії вул. Нагнибіди – 6,0 м;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м.
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора
департаменту



Л.В. Гендітнік