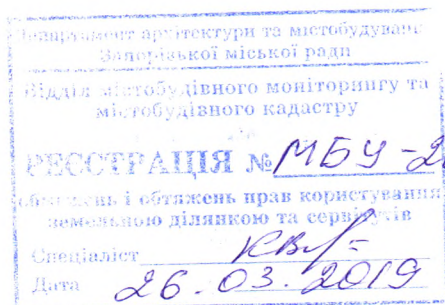


№ 1474 від 26.03.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



26.03.2019 № 69/р

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Торгівельно-розважальний та оздоровчий комплекс на перехресті вул. Нагнибіди та
вул. Новокузнецької в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Нове будівництво, перехрестя вул. Нагнибіди та вул. Новокузнецької,
Комунарський район, м. Запоріжжя.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва», вул. Незалежної
України, буд. 60-Б, м. Запоріжжя, 69037, код ЄДРПОУ 04054151.

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
знаходиться в зоні Ж-4 - зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової
житлової забудови та громадської забудови (супутній вид використання). Вид
використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації на
місцевому рівні.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В1.1.7-2016
«Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; з урахуванням
Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів,
затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996 №173;
ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»
Згідно з містобудівним розрахунком - 9,34 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Згідно з містобудівним розрахунком - 30,0%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії вул. Новокузнецької – 16,0 м-26,0 м (торгівельно-розважальний та оздоровчий комплекс (II черга), 15,0 м (торгівельно-розважальний та оздоровчий комплекс (I черга);
- червоні лінії вул. Нагнибіди – 16,0 м (торгівельно-розважальний та оздоровчий комплекс (II черга)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко