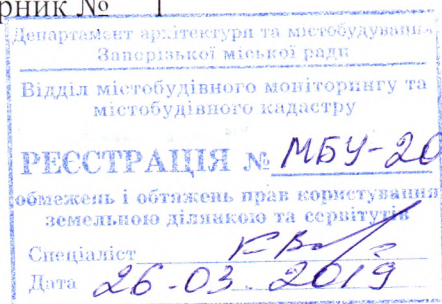


№ 1257 від 26.03.2019 ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



26.03.2019 № 70р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Нове будівництво паливозаправного пункту №2 на території
ПрАТ «УКРГРАФІТ», м. Запоріжжя, вул. Виборзька, 5

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво; м. Запоріжжя, Вознесенівський район, вул. Виборзька, 5
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 ПрАТ «УКРГРАФІТ», 69600, м. Запоріжжя, вул. Північне шосе, 20,
код ЄДРПОУ 00196204
(інформація про замовника)
- 3 Відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні В-2 - зона підприємств II класу шкідливості (супутній вид використання). Вид використання відповідає чинній містобудівній документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з намірами, викладеними у містобудівному розрахунку висота паливозаправного пункту – 6 м
Згідно з розділом 7 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДСанПін №173-96; СНіП 2.09.02-85* «Производственные здания»; СНіП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з намірами, викладеними у містобудівному розрахунку площа забудови під паливозаправний пункт = 218 м², що складає 0,21% від площі земельної ділянки
Згідно з вимогами додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- об'єкт розташовано на внутрішньомайданчиковій території;
 - існуючих будинків та споруд – згідно з п.15.2.11 табл. 15.7 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; згідно з додатком №4 ДСанПін №173-96. У відповідності до листа від 19.03.2019 №1328, наданого додатково до заяви щодо отримання містобудівних умов та обмежень відстані до існуючих будівель споруд складає 25,000 м; 32,800 м; 37,870 м; 56,650 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, II зона санітарної охорони водозаборів згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- побутової каналізації (самопливної) – 3,0 м;
- кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко