

№ 4925 від 26.09.2014

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 26.09.2014 № 106-09

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2017/0157</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервізутів	
Спеціаліст	<u>К.В.С.</u>
Дата	<u>26-09-14</u>

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва
(зміна №1)**

«Ситуаційний командний центр. Центр обробки відеоданих Запорізької міської ради. Програмно – апаратний комплекс відеоспостереження» з проведенням реконструкції будівлі за адресою пров. Явірний, 8а, м. Запоріжжя»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція адміністративно-управлінської будівлі (літ.А-2; А'), м.Запоріжжя, Дніпровський район, пров.Явірний,8А.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Комунальне підприємство «Центр управління інформаційними технологіями», 69105, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 206, код ЄДРПОУ 13620112
(інформація про замовника)
- 3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, земельна ділянка знаходиться на території середньоповерхової житлової забудови. Вид використання не суперечить містобудівним вимогам.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Висота існуючих приміщень будівлі, п.3.21 ДБН В.2.2-9-99 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення». Гранично допустима висота будівлі, згідно з містобудівним розрахунком – 8.0м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Не нормується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

- 7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- внутрішньоквартальна територія;
 - існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
- (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 8 Ґрунти, що просідають.
- (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 9 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:
- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.
- Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.
- Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:
- водопроводу – 5,0 м
 - побутової каналізації– 3 м;
 - тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2 м;
 - кабелів всіх напруг – 0,6 м.
- (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко