

№ Н193 від 06.09.2014

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 06.09.2014 № 46-09

|   |                 |
|---|-----------------|
| Департамент архітектури та містобудування<br>Запорізької міської ради     |                 |
| Відділ містобудівного моніторингу та<br>містобудівного кадастру           |                 |
| <b>РЕЄСТРАЦІЯ №</b> <u>МБЧ-2017/0157</u>                                  |                 |
| обмежень і обтяжень прав користування<br>земельною ділянкою та сервітутів |                 |
| Спеціаліст  | <u>К.В.Л.</u>   |
| Дата  | <u>06.09.17</u> |

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція адміністративно-управлінської будівлі (літ.А-2; А') під ситуаційний командний центр; Центр обробки відеоданих Запорізької міської ради; Програмно-апаратний комплекс відеоспостереження по пров. Явірному, 8а, м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1 Реконструкція, м.Запоріжжя, Дніпровський район, пров.Явірний,8А.  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Комунальне підприємство «Центр управління інформаційними технологіями», 69105, м.Запоріжжя, пр.Соборний, 206, код ЄДРПОУ 13620112  
*(інформація про замовника)*
- 3 Згідно з генеральним планом м.Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, земельна ділянка знаходиться на території середньоповерхової житлової забудови. Вид використання не суперечить містобудівним вимогам.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 4 Висота існуючих приміщень будівлі, п.3.21 ДБН В.2.2-9-99 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення». Гранично допустима висота будівлі, згідно з містобудівним розрахунком – 8.0м  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 5 Не нормується  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 6 Не нормується  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- внутрішньоквартальна територія;
  - існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
- (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 8 Ґрунти, що просідають.
- (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 9 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі канального прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0 м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- водопроводу – 5,0 м

- побутової каналізації – 3 м;

- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко