

№ 2635

від 11.06.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування
Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та
містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № МБ9-2019/0042
обмежень і обтяжень прав користування
земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст КК
Дата 11.06.2019

11.06.2019

№ 126р

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва
(Зміна №1)**

«Будівництво будівлі для установки блоку екстрактних газоаналізаторів
для безперервного контролю газів, що відходять, за адресою: м. Запоріжжя,
вул. Північне шосе, 20, «ПрАТ «Укрграфіт»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво; м. Запоріжжя, Вознесенівський район, вул. Північне шосе, 20
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 ПрАТ «УКРГРАФІТ», 69600, м. Запоріжжя, вул. Північне шосе, 20,
код ЄДРПОУ 00196204
(інформація про замовника)
- 3 Відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні
В-2 - зона підприємств II класу шкідливості (переважний вид використання).
Вид використання відповідає чинній містобудівній документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з намірами, викладеними у містобудівному розрахунку висота будівлі –
4,1 м
Згідно з розділом 7 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
ДСанПін №173-96; СНіП 2.09.02-85* «Производственные здания»;
СніП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з намірами, викладеними у містобудівному розрахунку площа забудови під
будівлю = 0,0021 га, що складає 0,01% від площі земельної ділянки.
Згідно з вимогами додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту , який проектується, до:
- об'єкт розташовано на внутрішньомайданчиковій території;
 - існуючих будинків та споруд – згідно з вимогами розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; згідно з додатком №4 ДСанПін №173-96.
- Згідно з намірами, викладеними у містобудівному розрахунку: до найближчої існуючої споруди – стіни змішувально-пресового цеху №2 – 0,18 м; до викидної труби – 14,45 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
 - побутової каналізації (самопливної) – 3,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко