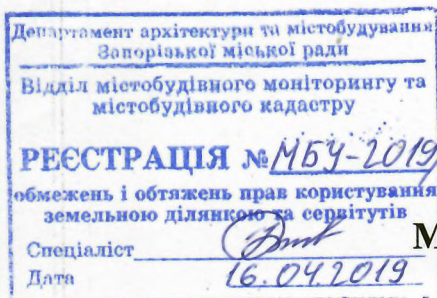


№ П-0468 від 16.04.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



16.04.2019 № 92р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлового приміщення №72,
розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, буд. 84,
під магазин непродовольчих товарів»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція; м. Запоріжжя, Вознесенівський район,
вул. Незалежної України, 84

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельна ділянка розташована в зоні Г-1-І – громадсько-ділова зона загальноміського значення (переважний вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку, відповідно до п.2.49 ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення».

Згідно з намірами, викладеними у містобудівному розрахунку висота існуючих внутрішніх приміщень – 2,5 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Не визначається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 **Не визначається**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 - червоної лінії вул. Профспілкової – 20,7 м

(мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

Вимоги п.5.2; п.6.1; п.6.2; п.6.3; рис. 11 та 12 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора департаменту



Л.В. Тендітник