

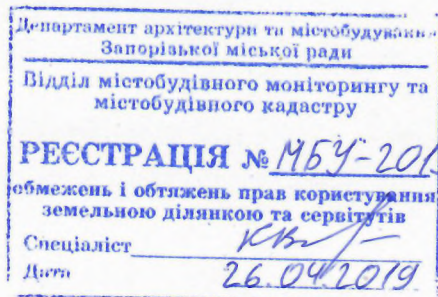
№ Д-0482 від 26.04.2019

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

26.04.2019 № 96р



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція квартири № 73, розташованої за адресою: м. Запоріжжя,
вул. Чарівна, 131 під швейну майстерню»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція по вул. Чарівна, 131, квартира № 73, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2
(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, знаходиться в зоні Ж-4 – зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови (супутній вид використання). Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації. Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку згідно з п.2.49 ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення». Згідно з намірами, викладеними в містобудівному розрахунку – 2,5 м в межах існуючої будівлі.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- об'єкт реконструкції розташований на внутрішньоквартальній території;
- існуючих будинків та споруд – 9,0 м згідно з табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 № 31.
Вимоги пп.5.2, 6.1, 6.3, рисунки 11 та 12 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
Обов'язково виконати вимоги п.6.1.7, 6.2.6 та рис.7 (стор.14) ДБН В.2.2-40-2018.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора
департаменту



Л. В. Тендітнік