

№ К0-0513 від 02.05.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Відділ містобудівного м.
містобудування

РЕЄСТРАЦІЯ № МБУ-2019/0048 02.05.2019

обмежень і обтяжень прав користування
земельною ділянкою та сервітутів

Спеціаліст КВ

Дата 02.05.2019

№ 98р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція будівлі торговельного комплексу літ.А під магазин
продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: Запорізька обл.,
м. Запоріжжя, вул. Дєповська, 126»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція по вул. Дєповська, 126, Шевченківський район, м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
розташована в зоні ТР-4 – зона обслуговування об'єктів автотранспорту
(супутній вид використання). Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Функціональне та цільове
призначення відповідають містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Висота будівлі згідно з п.6.1.2 ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства
торгівлі». Згідно з намірами забудови, викладеними у містобудівному розрахунку
максимальна висота будівлі – 7,5 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Згідно з додатком Е.4 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», п.5.2
ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі». Згідно з намірами
збудови, викладеним у містобудівному розрахунку – 38%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3

Не вимагається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4

Відстані від об'єкту, який проектується:

- до червоної лінії вул. Деповської – 6,0 м;
- до існуючих будинків та споруд – 6.0 м від існуючої забудови I-II ступеню вогнестійкості, 12 м до існуючої забудови III ступеню вогнестійкості згідно з табл.15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5

Санітарно-захисна зона від залізниці – частково, санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м, до 35 кВ – 15,0 м;
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- самопливної побутової, зливової каналізації – 3,0 м;
- кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко