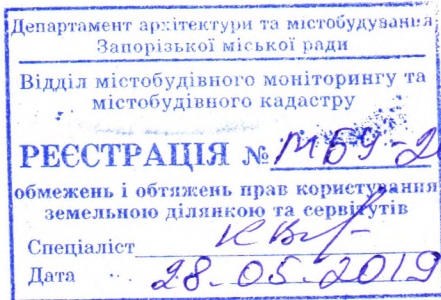


№ К0-0622 від 28.05.2019

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



28.05.2019 № 1459

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво магазину з продажу автотоварів за адресою:  
вул. Ласточкина Миколи/ Говорухи Олександра у м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1 Нове будівництво; по вул. Миколи Ласточкина/Олександра Говорухи,  
Комунарський район, м. Запоріжжя

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2

*(інформація про замовника)*

- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-1 – зона садибної забудови (супутній вид використання). Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації на місцевому рівні.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1 Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9:2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів». Згідно з намірами забудови замовника–4,4м.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

- 2 Згідно з намірами забудови замовника = 0,0136га, що складає 29% від площі земельної ділянки.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 3 Не визначається.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- червоної лінії вул. Миколи Ласточкина – 3,3 м відповідно до намірів забудови;  
- червоної лінії вул. Олександра Говорухи – 4,0 м - 8,4 м відповідно до намірів забудови;  
- існуючих будинків та споруд згідно з намірами забудови -10,4 м; згідно з вимогами табл.15.2, р.15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.  
Враховати вимоги розділу 5 та розділу 6 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»,  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.  
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:  
- кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко