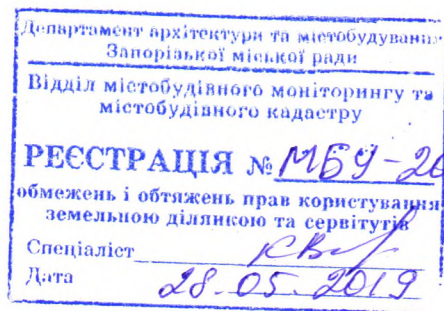


№ 3-0601 від 28.05.2019

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



28.05.2019

№ 113p

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція квартири № 48 по вул. Українській, 34,
у м. Запоріжжя під салон краси»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція. Олександрійський район, м. Запоріжжя, вул. Українська, 34
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельна ділянка розташована в зоні Ж-7 - зона мішаної багатоповерхової житлової забудови (супутній вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.

3

Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку,
відповідно до п.2.49 ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки.

1 Основні положення».

Згідно з намірами, викладеними у містобудівному розрахунку висота існуючих внутрішніх приміщень – 2,6 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії вул. Української – 5,5 м;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Межі зон регулювання забудови згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
Врахувати вимоги п.5.2; п.5.3; п.6.1; рис. 5 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- каналізації побутової самопливної – 3,0 м;
- кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко