

№ 2437

від 21.05.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2019/0059</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутом	
Спеціаліст	<u>КВ-1</u>
Дата	<u>28.05.2019</u>

28.05.2019 № 1157

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реставрація будівлі водонапірної башти з пристосуванням башти
під магазин кафетерій за адресою вул. Іванова, 2-Б, м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реставрація з пристосуванням по вул. Іванова, 2Б, Шевченківський район,
м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «СІЧ-ІНВЕСТБУД», вул. Іванова,
буд.2-Б, м. Запоріжжя, 69068. Код ЄДРПОУ 42521074.
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
розташована в зоні Ж-6 – зона мішаної середньоповерхової житлової забудови
(супутній вид використання). Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Функціональне та цільове
призначення відповідають містобудівній документації. Згідно з вимогами
пункту 9 частини 1 статті 6 Закону України «Про охорону культурної
спадщини» необхідно погодити проект з управлінням містобудування та
архітектури Запорізької обласної державної адміністрації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Висота будівлі згідно з п.6.1.2 ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди.
Підприємства торгівлі». Згідно з намірами забудови, викладеними у містобудівному
розрахунку висота двоповерхової будівлі – 15,5 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з додатком Е.4 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», п.5.2
ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі». Згідно з намірами
збудови, відображеними у графічних матеріалах містобудівного розрахунку, з
урахуванням розташування на земельній ділянці двох будівель торговельного
призначення – 59%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не вимагається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується:
- до червоної лінії вул. Іванова – 30,5 м;
до існуючих будинків та споруд:
- до житлового двоповерхового будинку – 9.0 м згідно з табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», згідно з містобудівним розрахунком – 19,0 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м.
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- самопливної побутової каналізації – 3,0 м;
- телекомунікаційних кабелів і кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко