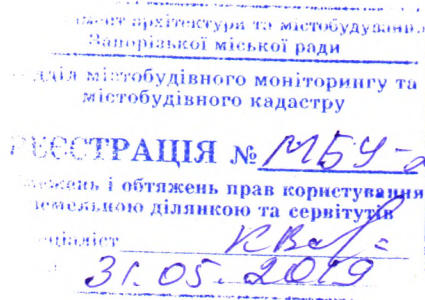


№ Г-0613 від 31.05.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



31.05.2019

№ 116/р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція торговельного комплексу шляхом прибудови до нежитлового приміщення (літера А, кафе) за адресою: вул.Медична,70 в м.Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція. м.Запоріжжя. вул.Медична,70, Дніпровський район.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

3 Згідно з планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від.28.02.2018 №75 земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-1 – зона садибної забудови (супутній вид використання). Цільове та функціональне використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Висота будівлі згідно з п.6.2 ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», згідно з п.6.1.11 ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)». Згідно з намірами, викладеними у містобудівному розрахунку, гранично допустима висота будівлі – 6.0 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Згідно з додатком Е-4 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», згідно з п.5.2 ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)». Згідно з намірами, викладеними у містобудівному розрахунку – 60.14%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не вимагається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- «червоної» лінії вулиці Медичної – 0,1 м;
 - до існуючих будівель та споруд згідно з п.15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій». Згідно з намірами, викладеними в містобудівному розрахунку відстань до багатоповерхового житлового будинку – 36.0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, II-зона санітарної охорони водозаборів згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

Вимоги р.5; р.6 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд. Основні положення».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03 1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м;

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;

- газопроводу низького тиску – 2,0 м;

- кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко