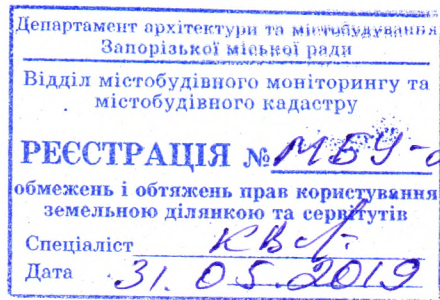


№ К0-0625 від 31.05.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



31.05.2019

№ 117р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція житлової квартири №146 під магазин
непродовольчих товарів по вул. Запорізька, 9 в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція. Олександрівський район, м. Запоріжжя, вул. Запорізька, 9,
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні – Ж-6 - зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови (супутній вид використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

3 Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку, відповідно до п.2.49 ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення». Згідно з намірами, викладеними у містобудівному розрахунку

висота існуючих внутрішніх приміщень – 2,5 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Не нормується;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не нормується;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- по червоній лінії вул. Запорізької – 8,5 м;

- існуючих будинків та споруд – в межах будинку №9 по вул. Запорізькій.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Території археологічних об'єктів – частково згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

Врахувати вимоги п.5.2; п.5.3; п.6.1; рис. 5 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко