

№ 2959

від 01.04.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

01.04.2019 № 144/р

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва
(змiна №1)**

«Реконструкція зони відпочинку по вул. Л. Шмідта під пляж в м. Запоріжжі»
Коригування 3

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція, м. Запоріжжя, Заводський район, вул. Лейтенанта Шмідта
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва»;
вул. Незалежної України, 60б, м.Запоріжжя, 69037; код ЄДРПОУ
04054151

(інформація про замовника)

3 Відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого
рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка
знаходиться в зоні Р-2 – рекреаційна зона активного відпочинку
(переважний вид використання).

Вид використання відповідає чинній містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Відповідно до намірів забудови земельної ділянки, викладених в
містобудівному розрахунку - 10 м. від рівня землі проектованої опори
освітлення

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Відповідно до п.5.17 (таблиця 5.3) ДБН 360-92** «Містобудування.
Планування і забудова міських і сільських поселень»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії вул. Лейтенанта Шмідта – 45,0 – 60,0 м;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 II зона санітарної охорони водозаборів, прибережна захисна зона р. Дніпро та частково: межі зон охоронюваного ландшафту, підтоплення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- 6 - уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м;
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 20 кВ – 10 м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м
- кабелів силових всіх напруг та кабелів телекомунікаційних – 0,6

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко