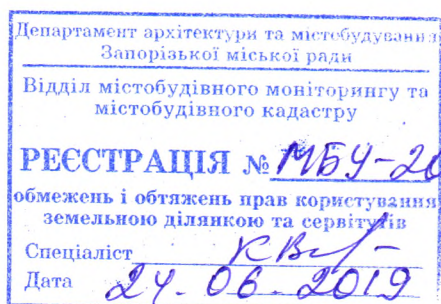


№ 2834 від 24.06.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



24.06.2019 № 135р

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва  
«Нове будівництво зовнішнього освітлення  
по вул. Істоміна, 177-1776 у м. Запоріжжі»**

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1 Нове будівництво; вул. Істоміна, 177-1776, Дніпровський район, м. Запоріжжя.  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, просп. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. Код ЄДРПОУ 40467658.  
*(інформація про замовника)*
- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка розташована в територіально-планувальних зонах – Ж-1 (зона садибної забудови) та ТР-3 (зона вулиць в червоних лініях). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1 Висота існуючої опори – 8,0 м від поверхні землі.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 2 Не визначається.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 3 Не визначається.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*



- 4 В межах ліній регулювання проїзду.  
Згідно з п. 2.4.53 Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 №476 – відстань по горизонталі від неізольованих проводів ПЛІ за умови їх невідхиленого положення до елементів будівель і споруд має бути не менше ніж 2 м (охоронна зона). У разі розташування будівель і споруд в охоронній зоні ПЛІ відстань по горизонталі від проводів ПЛІ за їх найбільшого відхилення до елементів цих будівель і споруд має бути не менше ніж:
- 1,5 м – до балконів, терас і вікон;
  - 1,0 м – до глухих стін будівель і споруд.
- 
- (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
- 
- (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м;
  - уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.
- 
- (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко