

№ 4190 від 06.09.2017

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 06.09.2017 № 49-09

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
<b>РЕЄСТРАЦІЯ</b> № <u>МБЧ-2017/0158</u>
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <u>КВЛ</u>
Дата <u>06.09.17</u>

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво мереж зовнішнього освітлення  
по вул. Лазаретна, 8-13, 24-28 у м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1 Будівництво за адресою вул. Лазаретна, 8-13, 24-28, Комунарський район,  
м. Запоріжжя.

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради,  
просп. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. ЄДРПОУ 40467658.

*(інформація про замовника)*

- 3 Територія вулиць та доріг. Цільове та функціональне призначення земельної  
ділянки відповідає Генеральному плану м. Запоріжжя, затвердженому рішенням  
Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 4 Висота існуючої опори та опори, яка проектується, – 8,5 м від поверхні землі.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

- 5 Відсутній.

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

- 6 Не нормується.

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 7 В межах «червоних» ліній вул. Лазаретної.  
Згідно з табл.8.5а\* п.8.23\* ДБН 360 –92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проєкції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2 м.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 8 Зона акустичного дискомфорту від основної автомагістралі, ґрунти, що просідають.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ:

- водопроводу – 1 м;
- каналізації побутової, дощова – 1 м;
- газопроводу високого, середнього та низького тиску – 1м;
- кабелів силових всіх напруг та кабелів зв'язку – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко