

Б-0413

від

27.06.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

27.06.2019

№

144

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція музею Трудової слави (літ.А-2) по вул. Ф.Мовчановського,
буд.27 в м. Запоріжжя шляхом прибудови павільйону виставкових залів»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція по вул. Фелікса Мовчановського, буд.27, Шевченківський район, м. Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка розташована в зоні Р-3 – рекреаційна зона озелених територій загального користування (переважний вид використання). Цільове призначення: 03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування. Функціональне та цільове призначення відповідають містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з п.6.2.1, п.Б.8 додатку Б ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення». Згідно з передпроектними проробками (виконавець: ПП «Опал», шифр-01/05-19) гранична висота будівель і споруд – 21 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з п.Б.7 додатку Б ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення». Згідно з передпроектними проробками (виконавець: ПП «Опал», шифр-01/05-19) максимально допустимий відсоток забудови – 42%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- червоної лінії вул. Фелікса Мовчановського – 11,3 м;

- існуючих будівель та споруд – 9 м згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92**

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:
- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізоляованого теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5 м;

- каналізації побутової та дощової – 3 м;

- газопроводу середнього тиску – 4 м;

- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2,0 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м;

- кабелів зв'язку – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко