

№ 3144 від 04.07.2019

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

04.07.2019 № 149/р

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлового приміщення №XXXI по вул. Авраменка, 1а  
в м. Запоріжжя під житлову квартиру»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1. Реконструкція по вул. Авраменка, буд. 1а, приміщення №XXXI,  
Шевченківський район, м. Запоріжжя.

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2. Комунальне підприємство «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове  
об'єднання № 7», пр. Металургів, буд.11, м. Запоріжжя, ЄДРПОУ 05478717.

*(інформація про замовника)*

3. Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,  
затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,  
знаходиться в зоні Ж-4 – зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової  
житлової забудови та громадської забудови (переважний вид  
використання). Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання  
містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни  
зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись  
за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування  
земельною ділянкою.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні  
положення»; ДБН В1.1.7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва.  
Загальні вимоги»

Згідно з містобудівним розрахунком - 2,5 м в межах існуючої будівлі.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2. Не вимагається.

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3. Не вимагається

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- червоних ліній вулиць – внутрішньоквартальна територія;
- 4. - існуючих будинків та споруд – не визначається (вбудоване нежитлове приміщення).

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5. Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

6. Відсутні

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко