

№ 3145 від 08.07.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

08.07.2019 № 150р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлового приміщення №181, розташованого
в житловому будинку за адресою: вул. Ентузіастів/Василя Сергієнка, буд.21/32,
м. Запоріжжя, під житлову квартиру»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція. вул. Ентузіастів/Василя Сергієнка, буд.21/32м. Запоріжжя,
Хортицький район

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 КП «ВРЕЖО №7»; пр. Металургів,11, м. Запоріжжя, 69032;
код ЄДРПОУ05478717

(інформація про замовника)

3 Згідно з планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка розташована в зоні
Ж-4- зона мішаної багатоквартирної багатопверхової житлової забудови та
громадської забудови (супутній вид використання). Цільове та функціональне
призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації. Згідно із
ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів
їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу, що засвідчує
право власності чи користування земельною ділянкою.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Не визначається, у зв'язку зі здійсненням реконструкції існуючого об'єкту
будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Не визначається, у зв'язку зі здійсненням реконструкції існуючого об'єкту
будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- до червоної лінії вул. Ентузіастів-13,0м;
- до червоної лінії вул. Василя Сергієнка- 14,0м;
- існуючих будинків та споруд – не визначається (вбудоване нежитлове приміщення).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 санітарна захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» » відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу-5м;
- каналізації побутової-3.0м;
- газу низького тиску- 2,0м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко