

№ C-0804 від 10.04.2019

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

10.04.2019 № 155/р

**Містобудівні умови та обмеження для
проекткування об'єкта будівництва**

«Реконструкція житлової квартири 1а під стоматологію
по вул. Миколи Корищенка, 30б в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Миколи Корищенка, буд. 30б, кв. 1а, Шевченківський район, м. Запоріжжя.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, знаходиться в зоні Ж-6 – зона мішаної середньоповерхової житлової забудови (супутній вид використання). Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку, відповідно до п. 2.9 ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення.»

Згідно з намірами, викладеними в містобудівному розрахунку висота існуючих внутрішніх приміщень -2,55м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- Відстані від об'єкту, який проектується, до:
4. - червоних ліній вулиць – не визначається, внутрішньоквартальна територія;
- існуючих будинків та споруд – 37м (вбудоване житлове приміщення).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
Враховати вимоги п.5.2; п.5.3; п.6.1; рис. 5 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з табл. 1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- самопливної каналізації – 3,0 м;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко