

№ Д-0824 від 02.08.2019

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

02.08.2019 № 172р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво складу тепличного господарства
по вул. Стартовій, 69 у м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Нове будівництво, вул. Стартова, 69, Шевченківський район, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, частково розташована в зоні СВ-1 – зона земель сільськогосподарського призначення (переважний вид використання), невелика частина земельної ділянки розташована в зоні ТР-3 – зона вулиць в червоних лініях. Функціональне та цільове призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Висота будівлі складу згідно з п.2.10 СНИП 2.11.01-85* «Складские здания» не менше ніж 2,0 м.

Згідно з містобудівним розрахунком – 8,3 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Згідно з п.3.2 та додатком СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» максимальна щільність забудови не нормується.

Згідно з намірами забудови, викладеними в містобудівному розрахунку площа забудови дорівнює 0,1023 га, що складає 21,6% від площі земельної ділянки (для кадастрового номеру 2310100000:07:0051:0381 площа дорівнює 0,4728).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не вимагається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- червоних ліній – 1,0 м;

- до існуючих будинків та споруд – 9,0 м згідно з табл.1* та п.п.3.32 СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий». До найближчої нежитлової будівлі – 30 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- газопроводу високого тиску – 7 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко