

№ 3423

від 02.08.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

02.08.2019 № 1757

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Нове будівництво зовнішнього освітлення по вул. Іванова, 49-79 (вздовж тротуару)
у м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво по вул. Іванова, 49-79, Шевченківський район, м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, пр.
Соборний, буд.214, м. Запоріжжя, 69037. Код ЄДРПОУ 40467658.
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
розташована в зоні ТР-3 – зона вулиць в червоних лініях (переважний вид
використання). Функціональне призначення території відповідає містобудівній
документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Висота існуючих та проєктованих залізобетонних опор згідно з містобудівним
розрахунком – 8,0 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Не вимагається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не вимагається.
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується до червоної лінії вул. Іванова – 5,0м; до існуючих будинків та споруд – 2,0 від крайніх проводів повітряної лінії електропередач згідно з «Правилами охорони електричних мереж», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, згідно з містобудівним розрахунком - 5.0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж повітряних ліній електропередачі у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення, напругою до 1,0 кВ – 1,0 м;

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів опор контактної мережі:

- водопроводу, напірної каналізації – 3 м;

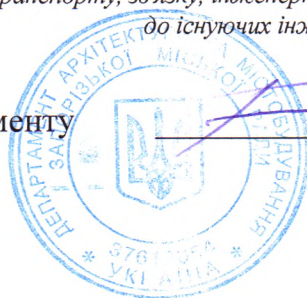
- газопроводу низького тиску – 1 м;

- самопливної побутової каналізації – 1,5 м;

- кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,5 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко