

№ III-0976 від 09.08.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

09.08.2019 № 183р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлового приміщення №22 під перукарню по
вул. Незалежної України/Парковий бульвар, 1/2 в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція.

Адреса: Україна, Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Незалежної України, будинок 1 / Парковий бульвар, будинок 2, нежитлове приміщення 22 згідно з наказом департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 08.08.2019 №17р (а)

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Шульга Оксана Валеріївна, 69081, м. Запоріжжя, вул. Адмірала Макарова, буд.99а, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2741819924.

(інформація про замовника)

3 Згідно з Планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельна ділянка розташована в зоні Г-1-І – громадсько – ділова зона загальноміського значення (супутній вид використання). Вид використання та цільове призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з намірами викладеними у містобудівному розрахунку, вбудоване приміщення цокольного поверху, висота поверху – 3.2м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2

Не визначається (вбудоване приміщення).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається (вбудоване приміщення).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- до червоної лінії вул. Парковий бульвар – 1.34м;
- існуючих будинків та споруд – 31.5м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31:

- межі історичних ареалів;
- межі охоронних зон.

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з п. 5 Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань – 1,0м.
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко