

№ 43894 Від 08.09.2014

Примірник № 2

Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру  
**РЕЄСТРАЦІЯ** № МБУ-2014/0162  
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів  
Спеціаліст  
Дата 08.09.2014

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від

08.09.2014 № 81-09

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво будівель за адресою: м. Запоріжжя, вул. Глісерна, 19»

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1 Нове будівництво за адресою: м. Запоріжжя, Олександрівський район, вул. Глісерна, 19.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Головне управління Національної поліції в Запорізькій області, код ЄДРПОУ 40108688

(інформація про замовника)

- 3 Відповідно до проекту внесення змін до генерального плану м. Запоріжжя, територія, на якій розташована земельна ділянка, віднесена до територій громадської забудови з позначкою 1 «адміністративно-управлінські заклади». Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає перспективній містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 4 Згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди», згідно з містобудівним розрахунком – 9,5 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 5 Згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди», згідно з містобудівним розрахунком – 28%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 6 Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоних» ліній вул. Глісерної – 72,5 м;

- існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8 Межі зон охоронюваного ландшафту, підтоплення.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі канального прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5 м;

- побутової каналізації – 3 м;

- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу) – 2 м;

- газопроводу низького тиску – 2 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м;

- кабелів зв'язку – 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко