

№ 3544 від 12.08.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник
№1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

12.08.2019 № 1844

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

« Реконструкція нежитлового приміщення мансарди під житлові
квартири за адресою: м. Запоріжжя, вул. Дніпровські пороги, буд. 15в,
приміщення 17»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1.Реконструкція.

Адреса: Україна, Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця
Дніпровські пороги, будинок 15-В, квартира 17; Україна, Запорізька
область, місто Запоріжжя, вулиця Дніпровські пороги, будинок 15-В,
квартира 17-а, згідно з наказом департаменту архітектури та
містобудування Запорізької міської ради від 07.08.2019 №16р (а).

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

**2.ТОВ «Арсенал-резерв» (директор Остапенко Г.В.), 69035,
м.Запоріжжя, вул.Жаботинського,53, код ЄДРПОУ:32977112**

(інформація про замовника)

**3.Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим
рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 земельна ділянка
знаходиться в зоні Ж-4-зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової
житлової забудови та громадської забудови (переважний вид використання).
Вид використання відповідає чинній містобудівній документації.**

**Згідно з ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх
геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності
документу, що засвідчує право власності чи користування земельною
ділянкою.**

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно вимог п.2.9 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення».

Згідно з намірами викладеними в містобудівному розрахунку – 2.7м, в межах існуючих приміщень мансардного поверху житлового будинку.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається (вбудоване приміщення мансардного поверху).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається (вбудоване приміщення мансардного поверху).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоної» лінії – не визначається (внутрішньоквартальна територія);

- існуючих будинків та споруд – не визначається (вбудоване нежитлове приміщення мансардного поверху).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31:

- II зона санітарної охорони водозаборів;

- території археологічних об'єктів.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора
департаменту



П.В. Назаренко

Виконавці:

Тендітник
Коваль
Толок