№ 3996 від 02.09.2019

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради
02.09.2019 № 197/ір

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлових приміщень (А3) під кафе та магазин по пр. Соборному, 106 в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція.
Адреса: Україна, Запорізька область, місто Запоріжжя, пр. Соборний, 106, приміщення 13, згідно з наказом департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 30.08.2019 № 41р(а).

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестоптімгруп» в особі керівника Білозуб Н. О., м. Запоріжжя, пр. Соборний, 171, код ЄДРПОУ 32242705

(інформація про замовника)

3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні – Г-1-І - громадсько-ділова зона загальноміського значення (переважний вид використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.
Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватися за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку, відповідно до п.2.49 ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення». Згідно з намірами, викладеними у містобудівному розрахунку висота існуючих внутрішніх приміщень – 2,65 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Не нормується;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не нормується;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
-по червоній лінії пр. Соборного;
- існуючих будинків та споруд – в межах будинку №106 по пр. Соборному.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Межі історичних ареалів, межі охоронних зон згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
Врахувати вимоги п.5.2.1, 5.2.3, 5.1.11, п.6.1.7, рис.11-12 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту _____ П.В.Назаренко

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ * 37612054 * УКРАЇНА