



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво під'їзної залізничної колії ПрАТ «Укрграфіт», що примикає до станції Порт-Велике Запоріжжя Придніпровської залізниці, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Виборзька, 5. Третя черга будівництва»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Будівництво під'їзної залізничної колії, м. Запоріжжя, Вознесенівський район, вул. Виборзька, 5

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Приватне акціонерне товариство «Український графіт», вул. Північне шосе, 20, м. Запоріжжя, 69600. Код ЄДРПОУ 00196204.

(інформація про замовника)

3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4 та детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої пров. Кузнечним, вул. Виборзькою, вул. Макаренка та межею залізничної колії Придніпровської залізниці для обґрунтування потреби формування нової земельної ділянки для розташування під'їзної залізничної колії, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 31.05.2017 № 44, земельна ділянка знаходиться на території промислових підприємств. Цільове та функціональне призначення земельних ділянок відповідає містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4 Не нормується

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5 Не нормується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6 Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- внутрішньоплощадна територія;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 8 Зона підвищеного рівня забруднення повітря, II зона санітарної охорони водозаборів, санітарно-захисні зони промислових об'єктів I-III та IV-V класів шкідливості, ґрунти, що просідають.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від залізничної колії до підземних інженерних мереж:
- водопроводу, побутової та зливової каналізації – 2,8 м;
- силових кабелів всіх напруг та кабелів зв'язку – 2,8 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко