

№

4414

від

11.09.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Примірник № 2

від 11.09.2017 № 85 09



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво автотранспортної магістралі через р. Дніпро в м. Запоріжжя.
(I черга будівництва)»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Будівництво автотранспортної магістралі в межах міста за адресою: Хортицький, Вознесенівський, Дніпровський райони м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Служба автомобільних доріг у Запорізькій області, вул. Українська, 50, м. Запоріжжя, 69095. Код ЄДРПОУ 25891336.
(інформація про замовника)
- 3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, земельні ділянки знаходяться на території вулиць та доріг. Цільове та функціональне призначення земельних ділянок відповідає містобудівній документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

Висота споруд згідно з містобудівним розрахунком:

- від поверхні землі – 37,0 м (до верху проїзної частини споруди № 5, в районі опори № 1 на о.Хортиця;
- від поверхні води – 149, 5 м (до верху пілону – опора № 3 споруди № 10 (вантовий міст через р.Дніпро);

Висота будівель:

- 4 - Двоповерхова будівля ДРП – 14м.

Відповідно до п. 147 розділу XI Положення про використання повітряного простору України, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 29.03. 2002 № 401, вибір майданчиків для проектування, будівництва, розширення, реконструкції і технічного переобладнання об'єктів заввишки 50 метрів і більше стосовно висоти аеродрому на відстані від 10 до 30 кілометрів від контрольної точки аеродрому підлягає погодженню в Державіаслужбі України у відповідності

до Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, затвердженого Наказом Міністерства інфраструктури України від 30.11.2012 № 72, як для приаеродромної території класу «В», яким є аеродром аеропорту «Запоріжжя».

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5 Не нормується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6 Не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- в межах «червоних» ліній проектної магістралі загальноміського значення безперервного руху;
- існуючих будинків та споруд згідно з п.7.32* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8 Зона акустичного дискомфорту від основної автомагістралі.

Частково: межі історичних ареалів, межі охоронних зон, межі зон регулювання забудови, межі зон охороненого ландшафту, території археологічних об'єктів, межі Національного заповідника Хортиця, охоронна зона заказника «Дніпровські пороги» та заповідника «Хортиця», охоронна зона об'єктів рекреації, прибережна охоронна зона р. Дніпро, зона акустичного дискомфорту від залізниці, санітарно-захисна зона промислових підприємств I-III та IV-V класів шкідливості, зона підвищеного рівня забруднення повітря, зона підвищених рівнів електромагнітного поля, підтоплення, ґрунти, що просідають.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;
- від повітряних електричних ліній до 20 кВ – 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;
- від повітряних електричних ліній 35 кВ – 15 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;
- від повітряних електричних ліній 150, 220 кВ – 25 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;
- від повітряних електричних ліній до 330 кВ – 30 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою

Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від бортового каменю вулиці до існуючих інженерних комунікацій:

- водопровід, напірна каналізація – 2,0 м;
- самопливна (побутова та дощова) каналізація – 1,5 м;
- газопровод низького та середнього тиску – 1 м;
- газопровод високого тиску – 2,5 м;
- теплові мережі – 1,5 м;
- кабелів силові всіх напруг і кабелі зв'язку – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко