

№ 3176

від 26.06.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 26.06.2017 № 28-09

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2017/0131</u>
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <u>КВ</u>
Дата <u>26.06.17</u>

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво міні гідроелектростанції на скидних спорудах
шламонакопичувача «Капустянка» публічного акціонерного товариства
«Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь» з генеруючим
обладнанням в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Будівництво міні гідроелектростанції на скидних спорудах
шламонакопичувача «Капустянка» публічного акціонерного товариства
«Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь» з генеруючим
обладнанням, м Запоріжжя, Балка Капустянка, вул. Каліброва
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Гідропауер-1» в особі директора
Сенюка А. В., м Київ, вул. Гоголівська, 14, оф. 5
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка розташована на території, визначеній як зелені насадження
спеціального призначення. Цільове та функціональне призначення земельної
ділянки відповідає Генеральному плану м. Запоріжжя, затвердженому
рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 10м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Не нормується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної)

- 7 Відстані від об'єкта, який проектується, до:
- меж «червоних» ліній – не нормується.
 - існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
- (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 8 Санітарно-захисна зона промислових об'єктів I-III класів шкідливості, зона підвищеного рівня забруднення повітря, прибережна охоронна зона малих рік та Балки Капустянка, підтоплення.
- (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 9 Згідно з «Правилами охорони електричних мереж», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209:
- від повітряних електричних ліній до 35кВ – по 15 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.
- Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель і споруд:
- зливової каналізації – 3м.
- (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко