

№ 4292

від 12.09.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 12.09.2017 № 87-00



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Влаштування мереж водопостачання та водовідведення Центрального міського пляжу у Вознесенівському районі м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Нове будівництво. Прибережна автомагістраль у Вознесенівському районі м. Запоріжжя.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Комунальне підприємство «Титан», 69032, м. Запоріжжя, вул. Макаренка, 7

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка розташована частково на території вулиць та доріг та пляжу. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному плану м. Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4 Відсутня.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5 Відсутній.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6 Не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7 В межах «червоних» ліній Прибережної автомагістралі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

Межі зон регулювання забудови – частково, межі зон охоронюваного ландшафту – частково, зона підвищеного рівня забруднення повітря, зони акустичного дискомфорту від основних автомагістралей – частково, підтоплення, прибережна охоронна зона р.Дніпро – частково.

8

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9 Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»:

- ширину санітарно-захисної смуги водоводів та водопровідних мереж, що проходять по незабудованій території, потрібно приймати (від крайніх ліній) - 10м.

Згідно з ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»:

- розміри захисних охоронних зон каналізаційних мереж (в кожену сторону від бокової стінки трубопроводу) – 3,0м.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ – 1,0м в обидва боки

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – по 2м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з табл.2 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані між сусідніми інженерними підземними мережами: від мереж водопроводу та каналізації до –

- водопроводу – 5,0м;

- побутової каналізації – 3,0м;

- кабелів силових всіх напруг – 0,5м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко