



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція квартири №144 (літ. А-5) під торгово-офісне приміщення
по просп. Соборному, 145 в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція квартири під торгово-офісне приміщення, м. Запоріжжя,
просп. Соборний, 145

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

3

Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, земельна ділянка знаходиться
на території середньоповерхової житлової забудови. Вид використання не
суперечить містобудівним вимогам.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

4

Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку, п.2.49 ДБН
В.2.2-15-2015 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні
положення». Висота приміщень вхідної групи – 2,95 м згідно з
містобудівним розрахунком.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5

Не нормується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6

Не нормується

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

7

Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- по «червоній» лінії пр. Соборного (вбудовані приміщення);

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній
регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

